



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพนม
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

บัดนี้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพนม ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพนม ประจำปี ๒๕๖๘ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพนม

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพนม ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพนม โทรศัพท์. ๐-๗๗๒๗-๗๖๕๖ ในวันและเวลาราชการ และช่องทางออนไลน์กลุ่มงานจัดเก็บรายได้ อบต.พนม Line Office Account ID : @77otznvq หรือ สามารถสแกนคิวอาร์โค้ดกลุ่มงานจัดเก็บรายได้ อบต.พนม ได้ที่ Web Site : www.phanom.go.th หรือ เพจ FB : องค์การบริหารส่วนตำบลพนม

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



นายกององค์การบริหารส่วนตำบลพนม

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

อำเภอพนม, อำเภอกีรีรัฐนิคม, อำเภอบ้านตาขุน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข401	800-20,000
2	ถนนสายบ้านตาขุน-เขื่อนรัชชประภา	5,000-10,000
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4247 สายขุนคีรี	1,000-8,800
4	ถนนเทศบาล10	6,500
5	ถนนเทศบาล12	6,500
6	ถนนเทศบาล14	6,500
7	ถนนเทศบาล8	6,500
8	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข415	2,300-6,500
9	ถนนเทศบาล1 (อ.บ้านตาขุน)	6,000
10	ถนนเทศบาล3 (อ.บ้านตาขุน)	6,000
11	ถนนเทศบาล5 (อ.บ้านตาขุน)	6,000
12	ถนนเทศบาล7	6,000
13	ถนนเทศบาล9	1,600-6,000
14	ถนนสายบ้านถ้ำน้ำ-ช่องไผ่หัก	4,000-6,000
15	ถนนเทศบาล4 (อ.บ้านตาขุน)	3,500
16	ถนนเทศบาล6	3,500
17	ถนนบ้านนายพลาย	3,500
18	ถนนบ้านในทอน	3,500
19	ถนนขุนคีรี	3,200
20	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4100	1,000-3,200
21	ถนนเทศบาล1 (อ.พนม)	3,000
22	ถนนเทศบาล2 (อ.บ้านตาขุน)	3,000
23	ถนนเทศบาล2 (อ.พนม)	3,000
24	ถนนเทศบาล3 (อ.พนม)	3,000
25	ถนนเทศบาล4 (อ.พนม)	3,000

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน
 หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

อำเภอพนม, อำเภอกีรีรัฐนิคม, อำเภอบ้านตาขุน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
51	ถนนสายประชาร่วมใจ	700
52	ถนนสายวังใหม่-บ้านทับโน	700
53	ถนนสายห้วยตะปู-บ้านสวนทุเรียน	700
54	ทางหลวงชนบทสฎ3043	700
55	ทางหลวงชนบทสฎ2036	650
56	ถนนเขื่อนเก่า	600
57	ถนนคลองพิกุล-เขาพัง	600
58	ถนนคสล.หมู่4	600
59	ถนนบ้านช่องม้าเหลียว	600
60	ถนนสายตำบลหมู่1-4	600
61	ถนนสายตำบลหมู่4-6	600
62	ถนนสายตำบลหมู่5-9	600
63	ถนนสายบางเก่า	600
64	ถนนสายบ้านคลองน้อย	600
65	ถนนสายบ้านท่าขนอน-เขาพัง	600
66	ถนนสายบ้านบางพระ-ย่านมะปราง	600
67	ถนนสายบ้านบางพระ-หาดกรวด	600
68	ถนนสายบ้านแสง	600
69	ทางหลวงชนบทหมายเลข6019สายกะเปา-ถ้ำผึ่ง	600
70	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4246	600
71	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4246(พนม-เคียนซา)	600
72	ถนนสายบ้านควนใหม่	550
73	ถนนเทศบาล5 (อ.พนม)	500
74	ถนนบางพอ	500
75	ถนนบ้านนายเจริญ	500

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

อำเภอพนม, อำเภอกีรีรัฐนิคม, อำเภอบ้านตาขุน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
101	ถนนสายบ้านท่าขนอน-น้ำหัก	500
102	ถนนสายบ้านท่าไคร-แหลมเคียร(ถนนสายท่าไคร-มะเลาะ)	500
103	ถนนสายบ้านทุ่งดอนนาใน	500
104	ถนนสายบ้านนกกยาง	500
105	ถนนสายบ้านบตี-กม.49	500
106	ถนนสายบ้านนางแพ	500
107	ถนนสายบ้านนาชะอม	500
108	ถนนสายบ้านพร้อมมิตร	500
109	ถนนสายบ้านพิกุลทอง	500
110	ถนนสายบ้านมะเลาะ-หนองรี	500
111	ถนนสายบ้านย่านยาว-มะเลาะ(ถนนสายย่านยาว-ท่าไคร)	500
112	ถนนสายบ้านสมิงพราย	500
113	ถนนสายบ้านหาดพอ1	500
114	ถนนสายบ้านหินดาน-หมู่9	500
115	ถนนสายย่านมะปราง	500
116	ถนนสายแยก4247-อบต.หมู่9	500
117	ถนนสายวังดินสอ	500
118	ถนนสายวังสุกนา	500
119	ถนนสายวัดนาชะอม	500
120	ถนนสายวัดพังกาญจน์-ถนนพังกาญจน์เหนือ	500
121	ถนนสายหมู่2	500
122	ถนนสายหมู่2-หมู่9	500
123	ถนนสายอำเภอ-สวนหลวง	500
124	ถนนหลังร.ร.บ้านพังกาญจน์-บางครก	500
125	ทางหลวงชนบทสายบ้านหาดพอหมู่4	500

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน
 หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

อำเภอพนม, อำเภอกีรีรัฐนิคม, อำเภอบ้านตาขุน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
150	ถนนสายบ้านเขี้ยวม่วง	400
151	ถนนสายบ้านนางกลิ้ง-รักกะเปา	400
152	ถนนสายบ้านนางอาบ	400
153	ถนนสายบ้านวังชุมชอย1	400
154	ถนนสายบ้านวังชุมชอย2	400
155	ถนนสายบ้านหน้าเขา	400
156	ถนนสายพุดศรี-บ้านบนทุ่ง	400
157	ถนนสายมิตรภาพหมู่8-เขาพัง	400
158	ถนนสายราชอุทิศ	400
159	ถนนสายโรงเรียนบ้านทรายแก้ว	400
160	ถนนสายสมบัติพัฒนา	400
161	ถนนสายสะพานปริง	400
162	ถนนหน้าโรงเรียนบ้านปากท่าเรียง	400
163	ทางหลวงชนบทสฎ022	400
164	ถนนทับคริสต์ชอย10	350
165	ถนนทับคริสต์ชอย3	350
166	ถนนทับคริสต์ชอย5	350
167	ถนนทับคริสต์ชอย6	350
168	ถนนทับคริสต์ชอย8	350
169	ถนนสายเขี้ยวม่วง-น้ำหัก	350
170	ถนนสายด่านตันท้อน	350
171	ถนนสายถ้ำผิง-สายชะอุ่น	350
172	ถนนสายท่าหน้าเขา	350
173	ถนนสายในบ้าน-ย่านยาว	350
174	ถนนสายบ่อพลอย	350

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน
 หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

อำเภอพนม, อำเภอกีรีรัฐนิคม, อำเภอบ้านตาขุน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
200	ซอยเชื่อมถนนเทศบาล8,10,12,14	6,500
201	ซอยโกตี	6,000
202	ซอยเชื่อมถนนเทศบาล	6,000
203	ซอยเชื่อมถนนเทศบาล1และ3	6,000
204	ซอยเทศบาล	6,000
205	ซอยร่วมใจ	6,000
206	ซอยเข้าอุทยานเขาสก	5,000
207	ซอยหมู่บ้านเขื่อนรัชชประภา-วิลล่า	5,000
208	ซอย(1)	3,900
209	ซอย(2)	3,400
210	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4100ช่วงถนนขุนคีรี-คลองบางสระ (1)	2,600
211	ซอยร่มเกล้า	1,600
212	ซอยหน้าตลาดปายราง(ถนนขุนคีรี)	1,600
213	ซอยแยกจากซอยอุทยานเขาสก(1)	1,500
214	ซอยแยกจากซอยอุทยานเขาสก(3)	1,500
215	ซอยโรงอิฐ(ธนาคารออมสิน)	1,400
216	ซอย1	1,200
217	ซอย1/1	1,200
218	ซอย1/2	1,200
219	ซอย10	1,200
220	ซอย12	1,200
221	ซอย12/1	1,200
222	ซอย13	1,200
223	ซอย14	1,200

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน
 หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

อำเภอพนม, อำเภอกีรีรัฐนิคม, อำเภอบ้านตาขุน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
249	ซอย8/3	1,200
250	ซอย9	1,200
251	ซอย9/1	1,200
252	ซอยเชื่อม3/1	1,200
253	ซอยเชื่อม3/3	1,200
254	ซอย11	1,000
255	ซอย15	1,000
256	ซอย17	1,000
257	ซอย21	1,000
258	ซอย22	1,000
259	ซอยแยกจากซอยอุทยานเขาสก(2)	1,000
260	ซอยควนยูง	700
261	ซอยควนสำราญ-ทับโน	700
262	ซอยควนสูง	700
263	ซอยโครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชตามแนวพระราชดำริ	700
264	ซอยดอนแค	350-700
265	ซอยถ้ำผิง	700
266	ซอยน้ำตกบางหิน	700
267	ซอยบางปลา	700
268	ซอยรักดี	700
269	ซอยรักดีโยธา	700
270	ซอยมณีอุทิศ	550-700
271	ซอยร.ร.ควนสำราญ	700
272	ซอยวัดคลองชะอุ่น	700
273	ซอยแสนสุข7	700

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
 จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน
 หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

อำเภอพนม, อำเภอกีรีรัฐนิคม, อำเภอบ้านตาขุน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
299	ซอยหมอบูรณ์	500
300	ซอยบ.บางแห้ง-บ.บางหอย	450
301	ซอยกะเปา	400
302	ซอยเกาะพอ	400
303	ซอยเกาะสะท้อน	400
304	ซอยตันเหรียญ	400
305	ซอยทุ่งน้ำรอบ	400
306	ซอยนาแสง	400
307	ซอยบ้านเกาะยวน	400
308	ซอยบ้านไต้	400
309	ซอยไม่มีปัญหา	400
310	ซอยโรงเรียนบ้านปากท่าเรียง	400
311	ซอยวังตง	400
312	ซอยหน้าเขา	400
313	ซอยหารสำเภาแตก	400
314	ซอยแหลมทอง	400
315	ซอยเขาชงโค-กะเปา	350
316	ซอยควนทอง(ถนนสายบ้านวังพลาย)	350
317	ซอยช่องเสียด	350
318	ซอยตันแค	350
319	ซอยตันทุเรียน	350
320	ซอยตาปอด	350
321	ซอยดารมณ	350
322	ซอยดารินทร์	350
323	ซอยถนนอม	350

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน
หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

อำเภอพนม, อำเภอบ้านตาขุน, อำเภอคีรีรัฐนิคม, อำเภอบ้านตาขุน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
349	คลองพุมดวง	200-800
350	คลองศก	300-800
351	คลองพนม	300

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง
จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน
หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์